



COMUNE DI SANTO STEFANO DI CADORE

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'AREA POLIFUNZIONALE SENZA RILEVANZA ECONOMICA IN LOCALITA' TARZABOTTO - FRAZIONE CAMPOLONGO DEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CADORE

Il Responsabile del Servizio

- VISTO l'art. 90 L. 289/2002 comma 25 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica";
- VISTO l'art. 20 della Legge Regione Veneto 8 maggio 2015, n. 8 "Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva";

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende affidare la concessione in uso e gestione dell'**area polifunzionale per il tempo libero sita in località Tarzabotto - frazione Campolongo**.

Pertanto il presente avviso è finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore per essere invitati all'eventuale successiva gara che sarà indetta per l'affidamento del servizio.

1 - SOGGETTI AMMESSI

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione:

- a) le associazioni (comprese quelle amatoriali) radicate sul territorio che perseguono finalità formative, ricreative e sociali anche nell'ambito dello sport del tempo libero;
- b) le associazioni e le società sportive regolarmente affiliate alle Federazioni e agli Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI, competenti per la disciplina sportiva svolta;
- c) le associazioni la cui attività è finalizzata alla pratica sportiva e alla diffusione dello sport amatoriale e dell'educazione motoria dei settori giovanili;

2 - REQUISITI

- a) Non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.
- b) non essere in posizione debitoria verso il Comune di Santo Stefano di Cadore

3 - CONSISTENZA DELL'AREA POLIFUNZIONALE

- Area polifunzionale comprensiva del campo polisportivo con fondo in materiale sintetico (è escluso ad ogni effetto il parco giochi e sue pertinenze);
- Manufatto prefabbricato a servizio dell'area polifunzionale.

4 - OGGETTO E CONDIZIONI

1. L'oggetto del presente Avviso è il recepimento delle manifestazioni di interesse per essere invitati alla eventuale successiva gara che sarà indetta per l'affidamento in gestione dell'area polifunzionale di cui al precedente punto 3); a titolo indicativo e non esaustivo, di seguito sono riportate le condizioni di gestione:

- durata affidamento: anni 1 (uno) prorogabili a richiesta per analogo periodo;
- concessione annua minima di €. 100,00, che sarà soggetta ad adeguamento ISTAT in caso di rinnovo;
- manutenzione ordinaria dell'area e pulizia delle strutture, degli impianti, delle attrezzature; decoro, ordine e pulizia del sito con sfalcio periodico dell'erba a carico del concessionario;
- al soggetto affidatario è concessa la facoltà di eseguire, a propria cura e spese e previa autorizzazione scritta del Comune, tutti i lavori di sistemazione e miglioria che ritenesse utili o necessari; per tali eventuali lavori non ha diritto ad alcun indennizzo al termine del rapporto;
- il contratto di concessione potrà essere stipulato ove il soggetto aggiudicatario sia in regola con i pagamenti dovuti nei confronti del Comune di Santo Stefano di Cadore;
- è fatto divieto di subconcessione;
- garantire la concreta possibilità di utilizzo dell'area polifunzionale secondo principi d'imparzialità ed obiettività, da parte di tutti i cittadini, associazioni e società sportive, Federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate, enti di promozione sportiva ed istituzioni scolastiche che ne facciano richiesta;

- attività di sorveglianza, custodia, pulizia degli impianti gestiti e delle attrezzature presenti;
- avvio e gestione di eventuali attività connesse (ristoro e bar, pubblicità e sponsorizzazioni, ecc.) nel rispetto della normativa vigente in materia; gli orari dell'eventuale attività di somministrazione andranno concordati con l'Amministrazione comunale.
- divieto di utilizzo delle strutture per attività diverse da quelle sportive, se non preventivamente ed espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;

2. Per "concessione per la gestione" si intende il rapporto nel quale a favore dell'affidatario si verifica una traslazione di funzioni e poteri pubblici propri dell'amministrazione concedente, con conseguente assunzione dei rischi e delle responsabilità connesse con la gestione del servizio.

Il campo polisportivo è destinato all'uso pubblico e alla pratica dello sport dilettantistico e per il tempo libero dei cittadini nonché per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale.

La concessione è effettuata tenendo conto che l'area polifunzionale è destinata in primo luogo a favorire la diffusione delle attività sportive e motorie considerate come importante occasione di crescita individuale e di benessere rivolta a tutti i cittadini.

3. Sono a carico del Comune:

- la realizzazione di eventuali interventi di manutenzione straordinaria;
- l'assunzione delle spese relative alle utenze per le forniture di energia elettrica ed acqua; a tal proposito il concessionario dovrà adottare gli accorgimenti del caso al fine di limitare i consumi.

4 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

1. Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi siano, per lo stesso impianto, più soggetti interessati alla gestione, si avvieranno le relative procedure ad evidenza pubblica previste dalla normativa vigente, in particolare il D.Lgs. 50/2016.

2. Laddove a seguito della manifestazione di interesse per lo stesso impianto vi sia un solo candidato interessato, l'Amministrazione comunale procederà ad affidamenti diretti secondo quanto prescritto dalla legge ovvero mediante trattativa privata con il soggetto interessato.

3. Il soggetto che risulterà affidatario della gestione sarà tenuto a sottoscrivere apposita convenzione/scrittura privata.

4 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo, preferibilmente, l'apposito modulo (ALLEGATO A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R. 445/2000.

Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: le ore 13,00 del 12.04.2018

Le istanze dovranno pervenire al Comune di S. Stefano di Cadore, con una delle seguenti modalità:

- a) con consegna a mano all'Ufficio Protocollo negli orari di apertura;
- b) tramite pec al seguente indirizzo: comune.santostefanodicadore@pec.it

Per le consegne a mano, ai fini del rispetto del termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di S. Stefano di Cadore.

5) ALTRE INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, per finalità connesse esclusivamente alla procedura in argomento.

Responsabile unico del procedimento: *geom. Danilo Scattolo*.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di S. Stefano di Cadore, sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.comunesantostefanodicadore.info, per giorni quindici.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Cittadella, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della/e successiva/e gare per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

S.Stefano di Cadore, 28.03.2018
 PROT. 1439

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
geom. Danilo SCATTOLO

Danilo Scattolo



Al Comune di Santo Stefano di Cadore
Piazza Roma n. 38
32045 S. Stefano di Cadore (BL)

OGGETTO: Adesione all'avviso esplorativo per manifestazione di interesse per LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'AREA POLIFUNZIONALE SENZA RILEVANZA ECONOMICA IN LOCALITA' TARZABOTTO – FRAZIONE CAMPOLONGO DEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CADORE

Io sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____ Provincia _____

Via/Piazza _____ civ _____

In qualità di _____

autorizzato a rappresentare legalmente la/il ditta/ società/gruppo:

con sede nel Comune di _____ CAP _____

Provincia _____ Via/Piazza _____

C.F. _____ P. I.V.A. _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

Preso visione ed accettato integralmente quanto contenuto nell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la ricerca di operatori interessati alla gestione concessione in uso e gestione dell'area polifunzionale sita in località Tarzabotto – frazione Campolongo, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

Attesta

- di essere in possesso di tutti i requisiti per stipulare contratti con le Pubbliche Amministrazioni.
- di essere idoneo e in possesso di tutti i requisiti richiesti dall'avviso;

Allega

- Copia del documento di riconoscimento _____

PRESENTA LA PROPRIA FORMALE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

alla partecipazione al Bando del Comune di Santo Stefano di Cadore per la concessione in uso e gestione dell'area polifunzionale in oggetto.

In fede

Data _____

Firma del Legale Rappresentante
